

# Gränsdragningslista Brf Rival

Fördelningen i listan nedanför gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrätthavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

## ***Listan ska ses som ett stöd och vägledning och saker kan komma att uppdateras!***

Bostadsrätthavare är skyldiga att till föreningen anmäla fel & brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för!

Byggdelen	Brf ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<b>Väggar i lägenhet</b>			
Lägenhetsavskiljande och bärande betongvägg	X		
Ytskikt på vägg inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Insidan av lägenhetsskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
Icke bärande innervägg		X	
<b>Golv</b>			
Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	T.ex. keramiska plattor, klinkers, etc. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl. underliggande material som krävs vid installation
<b>Innertak i lägenhet</b>			
Innertak inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	T.ex. puts och stuckatur
<b>Dörrar</b>			
Ytbehandling utsida ytterdörr	X		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inkl. ytbehandling insida, lister, foder, arm, tätninglistor, lås inkl. låscylindrar, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka m.m.		X	
Innerdörrar		X	

<b>Fönster och fönsterdörr m.m.</b>			
Karm och båge	X		
Yttre målning	X		
Glas, spröjs, kitt		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningsslistor m.m.		X	
Inre målning samt målning mellan bågarna		X	
<b>VVS artiklar m.m.</b>			
Avloppsledning med golvbrunn	X		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, medlem svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		X	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil/Ballofix, bottenventil och packning		X	
Badkar, duschkabin och duschslang		X	
WC stol		X	
Bastu		X	
Tvättmaskin, torktumlare och tvätt bänk		X	
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
<b>Ventilation och värme</b>			
Ventilationskanaler	X		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		X	
Utluftsdon, springventil		X	
Vädringsfiler samt filer till köksfläkt och spiskåpa		X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	X		Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektrisk golvvärme, handdukstork		X	

<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis, mikrovågsugn, köksfläkt		X	
<b>El-artiklar</b>			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare, och jordfelsbrytare		X	I lägenheten och tillhörande utrymmen
Byte av säkring		X	I lägenheten och tillhörande utrymmen
<b>Förråd, gemensamma utrymmen m.m.</b>			
Gemensamma utrymmen	X		
Källarförråd		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten
Tvättstugan – allt utom städning och rengöring av maskiner	X		
Tvättstugan – lokal och maskiner städas och rengörs av nyttjaren efter användning		X	
<b>Mark, uteplats m.m.</b>			
Underhåll av gemensam mark	X		Skötsel – t.ex. gräsklippning och snöröjning
Marklägenheterna uteplatser		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten, skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöskottning och renhållning av den egna balkongen/altanen/uteplatsen		X	
Avrinning av dagvatten från takterrass		X	
<b>Balkong och altan</b>			
Målning av balkongtak och räcken	X		
Glas skiva balkong		X	
Skiljevägg balkong		X	

<b>Övrigt</b>			
Braskamin, och rensning av rökgång för braskamin		X	
Inredningsnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Invändig trappa i lägenhet		X	
Brandvarnare		X	